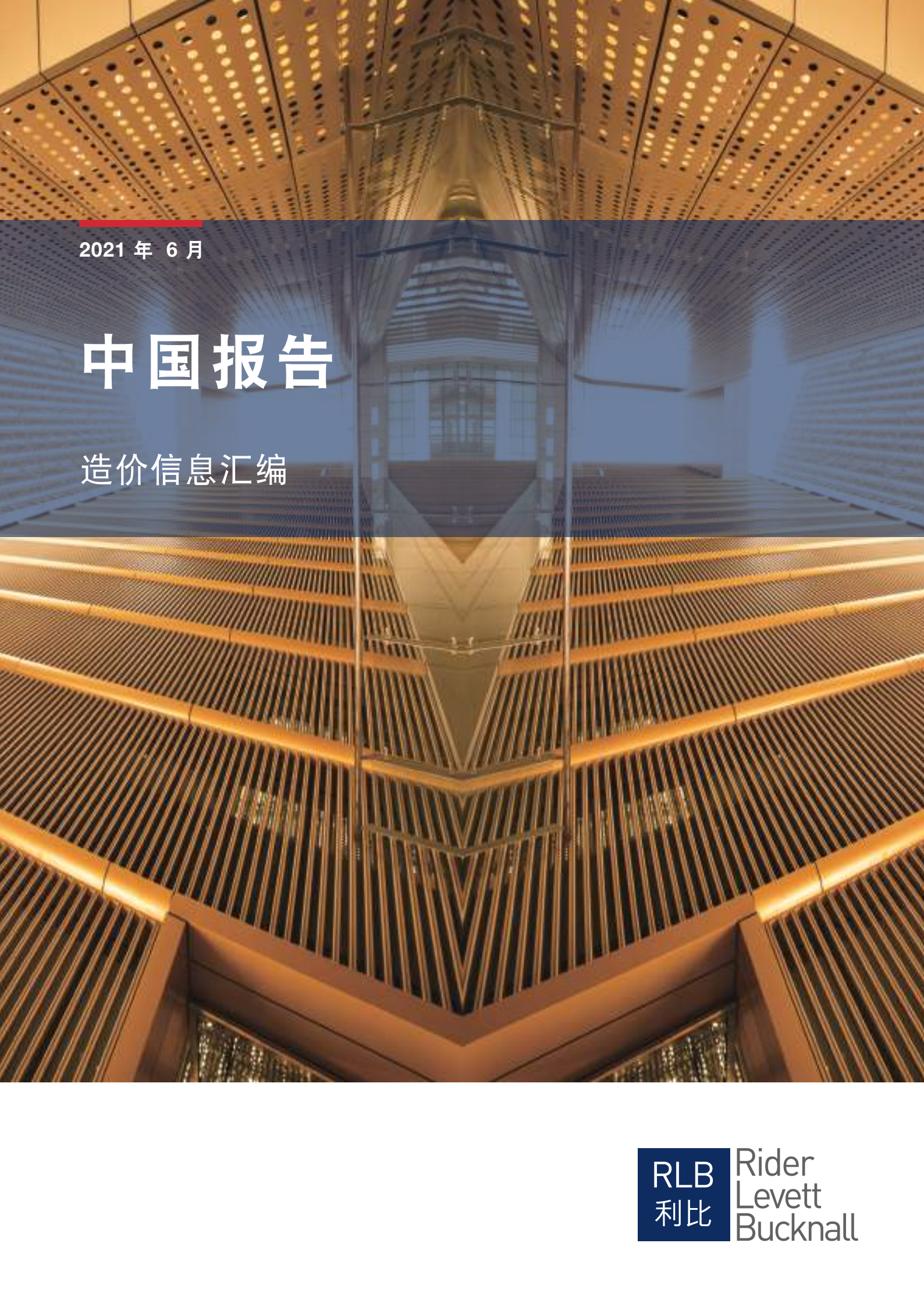




2021 年 6 月

中国报告

造价信息汇编

全球办事处

非洲

安哥拉
卢安达

博兹瓦纳
嘉柏隆里

肯雅
内罗毕

马尔代夫
胡鲁马利

毛里求斯
卡特邦

莫桑比克
马布多

纳米比亚
文豪克

奈及利亚
拉各斯

塞席尔
维多利亚

南非
开普敦
德班
普利托利亚
斯泰伦博斯

中东

卡塔尔
多哈

沙特阿拉伯
利雅得

阿联酋
阿布扎比
迪拜

亚洲

北亚洲

北京
成都
重庆
广州
贵阳
海口
杭州
香港
澳门
南京
南宁
首尔
上海
沈阳
深圳
天津
武汉
无锡
西安
珠海

南亚洲

巴柯洛
薄荷岛
卡加延德奥罗
宿务
克拉克
达沃
胡志明市
伊洛伊洛
雅加达
吉隆坡
拉古纳
马尼拉
金边
新加坡
苏比克
仰光

印度联盟

邦加罗尔

欧洲

英国

贝尔法斯特
伯明翰
布里斯托
卡迪夫
坎布里亚
利兹
利物浦
伦敦
曼彻斯特
谢菲尔德
泰晤士河谷
沃灵顿

利比 | 欧洲联盟

奥地利
比利时
保加利亚
克罗地亚
捷克共和国
丹麦
法国
德国
希腊
匈牙利
爱尔兰
意大利
卢森堡
黑山
荷兰
挪威
波兰
葡萄牙
罗马尼亚
俄罗斯
塞尔维亚
西班牙
瑞典
土耳其

大洋洲

澳大利亚

阿德莱德
布里斯班
凯恩斯
堪培拉
科夫斯港
达尔文
黄金海岸
墨尔本
纽卡斯尔
珀斯
阳光海岸
悉尼
汤斯维尔

新西兰

奥克兰
基督城
汉密尔顿
北帕默斯顿
皇后镇
陶兰加
惠灵顿

美洲

加勒比

圣卢西亚

北美洲

波士顿
卡尔加里
芝加哥
丹佛
希洛
檀香山
堪萨斯城
拉斯维加斯
洛杉矶
墨西哥城
毛伊岛
纽约
凤凰城
波特兰
旧金山
圣何塞
西雅图
多伦多
图森
威可洛亚
华盛顿

2020年我国房地产开发规模及展望

	北京		成都		上海		深圳	
	2020年	同期增长(%)	2020年	同期增长(%)	2020年	同期增长(%)	2020年	同期增长(%)
房地产开发投资 (亿元)	3,938.20	2.6%	2,846.67	9.2%	4,696.83	11.0%	3,562.58	16.4%
# 住宅	2,317.35	13.6%	1,868.76	18.8%	2,417.81	4.3%	1,932.83	27.3%
办公楼	313.24	-17.5%	225.88	-1.2%	832.75	20.8%	697.92	16.2%
商业营业用房	841.72	-8.4%	322.27	-22.6%	559.65	22.4%	412.79	11.4%
房屋建造及销售面积 (万平方米)								
施工面积	13,918.60	11.2%	19,098.70	-7.3%	15,740.34	6.3%	9,661.44	21.3%
# 住宅	6,715.30	19.1%	10,582.10	-8.6%	7,712.25	3.6%	4,793.00	21.0%
新开工面积	3,006.60	45.0%	3,844.20	-16.4%	3,440.62	12.3%	1,882.36	29.3%
# 住宅	1,716.40	71.0%	2,261.40	-5.6%	1,756.37	11.7%	983.10	27.2%
竣工面积	1,545.70	15.1%	1,419.50	-22.1%	2,877.78	7.8%	640.88	12.0%
# 住宅	728.50	24.9%	845.00	-15.8%	1,627.61	12.0%	341.00	12.3%
销售面积	970.90	3.4%	3,680.30	4.2%	1,789.16	5.5%	929.16	12.4%
# 住宅	733.60	-7.0%	2,826.70	10.6%	1,434.07	5.9%	772.53	17.3%

注：1、以上数据乃根据各市统计局发布之2020年统计公报及相关资料整理所得
2、同期增长百分比乃2020年全年之数据相比2019年全年增长的百分比

2020年初，一场突如其来的新冠疫情使我国乃至全世界各国的生产及经济活动陷入重大危机状态，且影响至今。我国虽最早最快控制了疫情蔓延，然各行各业因疫情无可避免地遭受严重冲击，房地产行业也不例外。回顾2020年，一季度的主要指标如开发投资额、施工面积、销售面积等与同期相比均达到历史低位。二季度，随着疫情的控制，房地产行业快速复苏，开发投资额及销售面积等都出现快速回升，下半年度不断发力使房地产市场在全年度走出了疫情阴霾。

上表仅以我国之北京、成都、上海、深圳四个城市的房地产的表现为代表来比对，从而可以看到这四个城市的房地产投资总额在2020年较上年度均呈较大增长，说明社会对房地产继续保持强劲的需求，其中住宅尤为突出：深圳增幅最高达27.3%、成都增长18.8%、北京第三增长13.6%、上海仅增长4.3%；另外，从实际上新开工的住宅面积看到：北京增长高达71%、深圳增长为27.2%、而上海仅增长11.7%，成都没有增长而是下降了5.6%；再看住宅的竣工面积：北京增长最高达24.9%、上海和深圳增幅接近分别为12%及12.3%、成都下降了15.8%；最后看一看住宅的销售面积：深圳增长最高达17.3%、成都第二增长10.6%、上海第三增长了5.9%、北京则下降了7%。

随着疫情得到根本控制，预计2021年全年，作为支柱产业的房地产投资、新开工面积将会持续增长，房地产业也将继续起到GDP增长的主要引擎作用。

随着房地产投资的增长和政府工程造价改革方案的落地，我们对2021年度造价咨询业务的增长保持乐观。

城市更新 - 历史保护建筑

随着城市发展，越来越多的城市启动“旧城改造”、“城市更新”的建设，历史保护建筑的改建更新项目也伴随其中。历史建筑改建更新主要特点是「修旧如旧」，需要考虑“保护性构件”重新安装，材料和工艺选择要尊重传统和信仰，以及甄选具备古建资质的单位参与竞标、施工等，因其特点造成了工程合同和造价管理工作的重难点。

利比有幸参与了深圳南山区华润大冲旧改项目的全过程造价咨询服务，该项目是深圳「十二五」期间五大标志性城市更新项目之一，占地面积达68.4万平方米，总建筑面积近300万平方米。大冲村是一个古老的村落，有不少历史文物，包括郑氏宗祠、大王古庙、树公树婆两棵老榕树等，通过对历史古迹的保留换新，让大冲原住民的内在文化记忆得以存续和发展，利比也因对其造价服务而积累了丰富经验。

本篇就以大冲村的大涌郑氏宗祠修缮工程为例(大王古庙修缮工程与郑氏宗祠基本类似)，呈现其特点



郑氏宗祠旧貌照片

大冲始于宋末元初立村，至今已有700多年的历史。

大冲大涌郑氏宗祠，位于深圳市南山区大涌村。郑氏宗祠始建于明代，清代重修，民国时再修，故大冲旧改项目启动前现存的建筑主体结构为清代风格。

郑氏宗祠为三开间三进深带塾台的砖木结构广府式建筑，面阔13米，进深28.7米，由前堂、前天井、牌坊、后天井和后堂等组成，各进天井两侧设敞开式廊庑。

郑氏宗祠均为清水砖墙，室内用木作梁架。前、后堂为硬山尖栋，第二进外墙为耳式山墙。船型屋脊，轱筒灰瓦屋面，绿琉璃瓦当滴水镶檐口，有雕花木檐板。

城市更新 - 历史保护建筑

造价管理——郑氏宗祠建筑主要特点及难点包括以下几方面：

艺术构件清单制作

遵循《中华人民共和国文物保护法》第二十一条规定，「对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则」，在修缮时须遵循「修旧如旧」的理念，尽最大可能采用原有材料、工艺、和技术等，使文物的历史信息得以妥善的保存并延续。

因此2015年郑氏宗祠招标时要求原拆除时保存下来的艺术构件(保留构件清单)由发包方无偿供应给承包单位使用及安装。承包单位须负责对所有的构件进行保护、必要的修补、装箱运送至施工现场并卸货。若承包单位对部分保存下来的艺术构件检查后发现无法再使用，则须重新购买与原艺术构件相同或相近的构件并须获得发包方的认可。

为准确编写修缮工程清单，特别是「保护性拆除艺术构件」重装清单，利比安排测量师与华润项目管理工程师一起参与清点核对「艺术构件」，拍摄了大量照片存档，「艺术构件」清单分区域、位置、构件名称编写并于每个项目后备注明重装图纸编号以便于投标单位报价。



外檐艺术构件



屋脊艺术构件

城市更新 - 历史保护建筑

榫卯工艺

郑氏宗祠是完全拆除后依照原样重建，重建工艺特点是不论砖石还是木构件，均要求使用榫卯做法。合同技术要求多处提及「榫卯处胶结牢固，接槎平整，均不得采用铁钉之类材料代替榫卯结合。

榫卯工艺是极为精巧的发明，这种建筑构件连接方式，使得中国传统的砖木结构成为特殊柔性结构体，不但可以承受较大的荷载，而且允许产生一定的变形，在地震荷载下通过变形抵消一定的地震能量，减小结构的地震响应。

榫卯工艺对于承建单位技术能力要求很高，故承建单位必须具备古建资质、有丰富的古建施工经验，注重使用传统工艺施工，同时必须保障建筑物的安全和防水等性能。



二进天井西廊梁架结构



新郑氏宗祠张拉膜

张拉膜结构

郑氏宗祠后庭院应要求增加张拉膜结构(含钢结构)工程，设计图纸深度不足，因规模较小不便招标，利比努力查找类似工程供应商资源询价定价。

询价过程中发现各报价单位使用的膜材料品牌不一，但均为质保期15年进口膜材料，膜结构价格包含配套标准连接件如PE钢丝绳和锚头等相对接近，但对配套钢结构报价差异较大。

经对比分析是各单位对钢结构设计理解有偏差，工程量和单价均有差异，利比提请华润设计部门确定深化钢结构图纸，再经过询价和多次谈判，协助华润确定价格以变更指令形式委托总包执行。

城市更新 - 历史保护建筑

加固方案

重建过程中，本着尊重传统及原住民接地气诉求，本计划全部采用大冲原素土回填，结果筏板基础出现不均匀沉降。华润和设计师团队紧急发起结构加固(含灌浆处理)变更，利比及时配合完成加固方案估算，以保障工程得以顺利进展。



郑氏宗祠新颜照片



新郑氏宗祠门牌



新郑氏宗祠门口屏风

历时1年，2016年郑氏宗祠原址重建完成交付给村民，重建后的宗祠安居于大涌新城花园一侧，镶嵌在林立的超高层写字楼和超高层住宅群中，与一楼之隔的大王古庙、「树公」「树婆」古榕花园遥相呼应，古香古色搭配摩登高楼，别具美感。

中国房地产开发成本与费用组成

在中国投资房地产之主要成本与费用有以下几项:

1. 土地费用

2. 前期工程费

2.1 设计费

2.2 顾问费

2.3 临时设施费

2.4 专业咨询费

包括水文地质勘察费、地形测绘费、规划设计费、基坑围护设计费、建筑/结构/装修设计费、人防设计费（自建人防）、景观设计费、交通设计费、其他等；

(须明确与2.1提及之设计单位的工作界面划分)，包括项目管理费、机电顾问费、幕墙顾问费、精装修顾问费、灯光顾问费、噪音顾问费、标志标识顾问费、交通顾问费、酒店管理顾问费、商业顾问费、厨房设备顾问费、洗衣房设备顾问费、绿色建筑/LEED顾问费、招标代理、工料测量顾问费、法律顾问费、其他等；

包括临水、临电、临时道路、临时围墙、临时排污、场地平整、其他（如煤气管移位、消火栓移位、树木迁移）等；

包括可行性研究编制费、幕墙评估费及专家评审、节能计算费、环境评估费、建筑测绘费、桩测试费、基坑监测费、周边环境及管线监测费、日照分析测量费、抗震评估费、避雷
- 测试费、购买管线图、防水方案咨询及评审费、防汛专家评审费、交通评审费、变电站环评、施工图费、深基坑评审费、锅炉房安全技术评估费、消防第三方检测费、室内环境检测费、结算审价费等；

2.5 招标管理费

包括勘察招标费、设计招标费、施工招标费及监理招标费；

2.6 质监及各项验收费

包括质监费、环境监测费、勘察费（包括竣工面积测绘费）、散装水泥专项基金、白蚁防治费、特殊设备安全监督检查费、新型墙体材料专项基金等；

2.7 规划请照费

2.8 工程监理费

2.9 工程保险费

2.10 档案编制费

2.11 专利及专有技术使用费

2.12 人防异地建设费

3. 建安工程费

直接用于建筑安装工程建设的总成本费用，包括桩及基础工程，围护及支撑工程，土石方工程，结构、砌筑及粗装修工程，强电工程，空调、采暖及通风工程，给排水工程，弱电工程，消防工程，燃气系统工程，电梯工程，幕墙工程，室内精装修工程，泛光照明工程，室外总体及绿化工程等；

4. 基础设施费

(红线内工程)，包括管网工程费（供水、供气）、供电配套费（含红线外市政配电电缆）、通讯配套费、有线电视配套费、环境卫生设施费等；

5. 公共配套设施费

主要包括不能有偿转让的开发区内的公共配套设施发生的支出；

6. 不可预见费

包括基本预备费和涨价预备费；

7. 开发期间税费

项目在开发过程中所负担的各种税金和地方政府或有关部门征收的费用等；

8. 开发间接费

包括建设单位管理费用、维修基金（开发商部分）、房地产交易费、办理大产证费用、销售费用和财务费用等。

以上并不能视为巨细无遗的，在不同地区投资房地产还应咨询当地政府主管部门，遵从有关的规定执行。而上述各项各地区亦有相关的取费标准，须于投资前进一步咨询及确认。

中国房地产开发成本与费用组成

费用分解

本案例为中国广州市某商务办公楼，包括地下3层:其中地下3层为人防停车库、地下2层为停车库、地下1层为餐厅及设备房。地上是两栋分别为10层及37层的办公楼；
建筑高塔高度为207米；占地面积约为11,600 平方米，总建筑面积为 134,000 平方米。
(按2021年第1季度价格)

项目名称	总费用	平米指标	百分比
	RMB(百万)	RMB/平方米	%
1. 土地费用	1,925.00	14,366	57%
2. 前期工程费	244.74	1,826	7%
2.1 设计费	45.70	341	1%
2.2 顾问费	-	-	0%
2.3 临时设施费	97.20	725	3%
2.4 专业咨询费	14.60	109	0%
2.5 招标管理费	-	-	0%
2.6 质监及各项验收费	7.78	58	0%
2.7 规划请照费	71.61	534	2%
2.8 工程监理费	7.34	55	0%
2.9 工程保险费	0.26	2	0%
2.10 档案编制费	0.26	2	0%
2.11 专利及专有技术使用费	-	-	-
2.12 人防异地建设费	-	-	-
3. 建安工程费	1,150.10	8,583	34%
4. 基础设施费	-	-	-
5. 公共配套设施费	-	-	-
6. 不可预见费	37.49	280	1%
7. 开发期间税费	-	-	-
8. 开发间接费	26.62	199	1%
开发成本与费用总计(1至8)	3,383.96	25,253	100%

上海前滩基督教涌恩堂

涌恩堂是一座外观独特、新颖，具有亲切感、归宿感又彰显国际特色的现代风格与基督教文化相结合的教堂，是前滩国际商务区的一个公共基督教礼拜堂。建筑主创设计师为哈佛大学建筑专家、建筑系教授阿巴洛斯夫妇。



涌恩堂坐落于上海浦东新区-前滩，高青西路与平家桥路路口处，这个独特的地理位置使该项目成为前滩国际商务及住宅区的自然通道，也成了沿着黄浦江规划的城市线性公园的一部分。

涌恩堂由一幢南、北楼相连的建筑组成，南楼为4层办公楼，北楼为2层教堂，包括一个主礼拜堂（可容纳600人），一个小礼拜堂（可容纳100人）及相关配套设施。

项目用地面积2,027m²，总建筑面积2,837m²，工程于2017年1月开工，2018年12月底通过竣工验收。利比有限公司作为造价顾问有幸参与了该项目的全过程造价咨询服务。

项目有以下的建筑特色：

一个覆盖的通道以隔离世俗和宗教功能，它强调了教堂入口并实现了内部空间的必要通风。



教堂主体中央的礼拜堂，以透明礼堂形式整合最佳的声学 and 视觉特征，平衡了体量与表面的关系并强调了其作为社区空间的象征性特征。项目设计及用料遵循了教堂建筑的传统，饰面材料简洁：在靠近地面一圈用暗灰色清水混凝土外露而以上则用本白色砂浆饰面，室内吊顶采用了现代的氟碳喷涂水泥压力板吊顶。

上海前滩基督教涌恩堂

教堂钟楼呈三角形，内外全部清水混凝土。

连接公园的是一个巨大的、纪念性的公共楼梯。通过它可以进入上层的教会服务空间，并通过蛇形上升引导游客来到建筑的花园式屋顶：屋顶为一个眺望公园与黄浦江的天然观景台，如同米兰、巴塞罗那或巴黎等欧洲大教堂的上人屋顶的历史传统。



主要建筑材料平均市场价(人民币)

各项单价为 2021 年第 1 季度价格

建筑材料			北京	成都	重庆	广州	杭州		南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I 级) 10mm	¥ /t	4,552	4,079 HPB300 8-10mm	4,750 HPB300 8mm	4,499 HPB300	4,940 HPB300		5,228 HPB300	4,957 HPB300	4,110 HPB300	5,086 HPB300 (I 级) 6.5-10mm	4,766 HPB300	4,811 HPB300	4,687 HPB300
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III 级) 10mm	¥ /t	4,439	4,096 HRB400 8-10mm	4,750 HRB400E	4,557	4,967		5,109	4,863	4,163	5,259	4,533	4,913	4,623
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III 级) 25mm	¥ /t	4,177	4,130 HRB400E	4,737 HRB400E	4,577	4,845		5,027	4,713	4,150	5,029	4,493	4,828	4,623
4	泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8(不含泵送费)	¥ /m³	505	491 5-31.5	430 主城九区均价， 电动泵送	657	636		538	708	326	700	531	496	520
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥ /m³	2,000	2,922 1830×915×15 木模板 (黑)	1,903 主城九区均价， 锯材	1,348 松杂枋板材 (周转料)	1,780 Φ 14-16x 600 cm 松原木		1,777	1,851	1,930	2,455 1830*915*18 三级黑板	2,037 原木	2,178	2,070 红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5 级 (散装)	¥ /t	443	398	505 主城九区均价， 袋装	510	588		511	585	351	564	451	463	527
7	黄砂 中粗 / 混合	¥ /t	102	137	240 主城九区均价， 特细砂	198	140 毛砂		200 粗砂	213	56	149	91	234	243
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥ /t	4,401	4,292 Q235 L50×50×5	4,913 Q235 4-8mm	4,477	4,926 Q235B		4,998 等边角钢	4,740 等边角钢 45-50 × 3-5mm	4,143	5,197 角钢	4,569	4,857 等边角钢 45-50 x 3-5mm	4,937
9	镀锌钢板 1.0mm	¥ /t	5,752	6,367 0.5-1.2mm	6,023	5,315	6,303		6,001 热镀锌钢板 Q235B	5,113 热轧薄钢板 Q235 δ ≥1.0	5,373 连续热镀锌钢板 1.00~2.5 Z275 (双面)	6,567	5,738	5,727 热轧薄钢板 Q235 δ ≥1.0	6,307
10	无缝钢管 108×3.5-4mm	¥ /t	5,260	5,867	5,743 108 x 4.5mm	5,372	5,760 108x4-8mm		5,489	6,314 108×3-4.5mm #20	4,837 外径 68~159	6,047 无缝钢管	5,151	5,270 108 × 4.5-5mm	5,527
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75×2.75mm	¥ /t	5,584	5,650	6,240 热镀锌钢管 Q235 / Q195 DN15-20	6,179 水、煤气输送 镀锌管	6,271 20*2.8mm		6,273 热镀锌钢管 DN15~DN32	5,816 Φ 20 mm	4,340 DN25~DN32	6,499 热镀锌钢管	6,033	6,161 20×2.75mm	5,920
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥ /t	4,432	4,422 Q235 #18mm	4,953 Q235 16-22#	4,505	4,896 Q235B		5,119 槽钢	4,683 Q235 16 #	4,220 型号 5~30	5,092 槽钢	4,488	4,942	4,927
13	浮法平板玻璃 5mm	¥ /m²	23	27 浮法白玻	27 浮法白玻	37	37		49	37	30	36	31	37	43
14	铝材 A00 铝锭	¥ /t	16,000												
15	铜材 1# 电解铜	¥ /t	61,520												
16	钢质防火门 乙级	¥ /m²	350(#)	572(#)	520	404 单扇	520		657 单扇	810	633	600(#)	590(#)	595(#)	630
17	木质防火门 乙级	¥ /m²	413(#)	391(#)	320	455 单扇	440		-	510	482(#)	600(#)	470(#)	504(#)	450
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥ /m	-	180(#)	-	160 壁厚 95mm	153 壁厚 95mm		214	176 Φ 400AB 壁厚 95	100(#)	155 壁厚 95 mm	128 Φ 400AB 壁厚 95	203 Φ 400AB 壁厚 95	252
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥ /m²	32	35(#)	24 APP-I-PY-PE-3mm	28	36 4mm		34	27 APP-I-PY-PE	25(#)	34(#) SBS 3mm	34(#)	27(#)	31
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥ /kg	10	18(#)	15 JS-I 乳液	12	8		8	11 JS-I	11(#)	12	13	20	19
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥ /kg	17	17(#)	9 乳胶漆	11	17 内墙亚面乳胶漆		12	16(#)	11	11(#)	12	10	17(#)
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥ /kg	25	31(#)	28 进口乳胶漆 (高光)	27	21 外墙弹性乳胶漆		17	24(#)	12	25(#)	25	16(#)	24(#)

备注：

- 1.上表内各项建筑材料价格（除14、15项及标注以“#”之价格外）乃按照各地工程造价管理站网址 / 期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (http://www.jc.net.cn)发布的市场价取定；
- 2.上表内14至15项乃按上海期货交易所(www.shfe.com.cn)发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；
- 3.上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定；

- 4.上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
- 5.价格信息采样原则为当期实际市场价。

建筑业工人平均日工资(人民币)

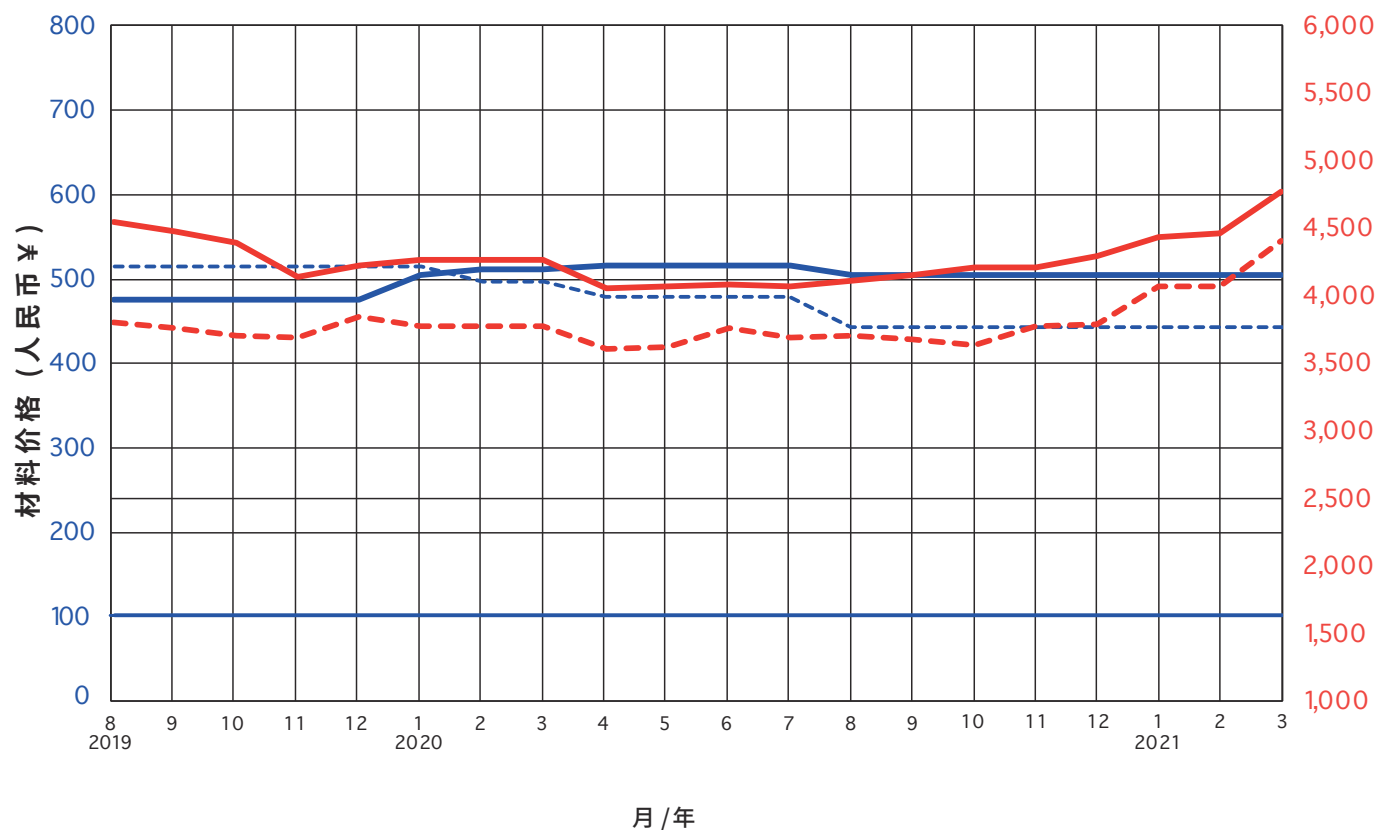
各项单价为2021年第1季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	321	299	276	305	275	403	350	275	387 精装木工	330	272	333
2	油漆工	298	215	245	287	246	297	390	253	344	290	216	280
3	模板工(支拆模板)	322	280	292	316	275	390	370	268	402	330	261	320
4	抹灰工(普通)	302	231	236	283	238	320	380	263	338	310	217	281
5	钢筋工	299	261	275	308	266	353	350	239	367	330	254	326
6	砖瓦工(砌筑工)	302	241	237	287	279	330	350	261	354	330	242	316
7	安装综合工	279	208	235	287	237 金属制品 安装工	353	370	243	339 管工/电工 均价	320	215 金属制品 安装工	273
8	混凝土工	270	234	242	272	231	297	360	204	348	300	237	280
9	防水工	299	195	230	279	240	317	360	224	309	300	218	300
10	抹灰工(镶贴工)	376	241	262	294	250	330	400	270	389	380	227	295
11	架子工	319	269	281	301	285	387	400	277	381	350	270	289
12	电焊工	314	256	240	294	278	320	380	246	355	350	258	294
13	起重工	278	215	200	265	244	337	340	248	328	270	239	280
14	玻璃工	302	215	221	279	235	400	360	248	333	380	195	302
平均日工资(1-14)		306	240	248	290	256	345	369	251	355	326	237	298

备注:

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资, 依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑, 每项数值为2-4家省/市级建工企业劳务分包所报日工资, 经汇总加权平均后所得;
2. 人工成本包括: 基本工资、补贴、福利等一切费用, 即工人到手的全部费用;
3. 日工资按8小时/天计算, 不计算加班工资加点工资;
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

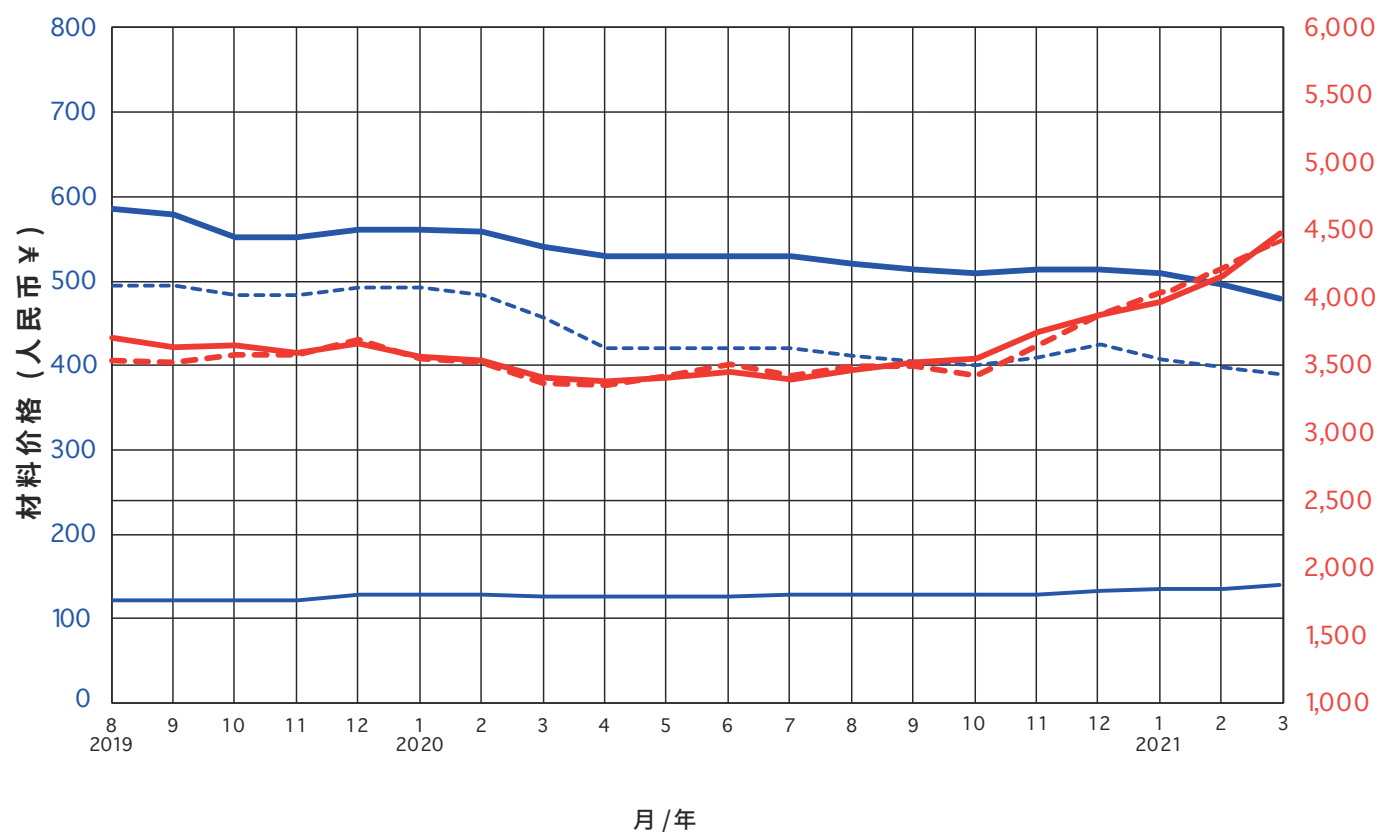
北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料			北京主要建筑材料平均市场价																			
			2019					2020												2021		
			8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (Ⅰ级) 10mm	¥/t		4,535	4,473	4,385	4,137	4,226	4,261	4,261	4,261	4,058	4,062	4,080	4,062	4,106	4,150	4,204	4,204	4,292	4,425	4,460	4,770
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (Ⅲ级) 25mm	¥/t		3,805	3,752	3,708	3,690	3,841	3,770	3,770	3,770	3,611	3,619	3,752	3,690	3,699	3,681	3,637	3,779	3,788	4,062	4,071	4,398
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t		513	513	513	513	513	513	496	496	478	478	478	478	443	443	443	443	443	443	443	443
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³		476	476	476	476	476	505	510	510	515	515	515	515	505	505	505	505	505	505	505	505
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t		102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102

(Source: www.bjzj.net)

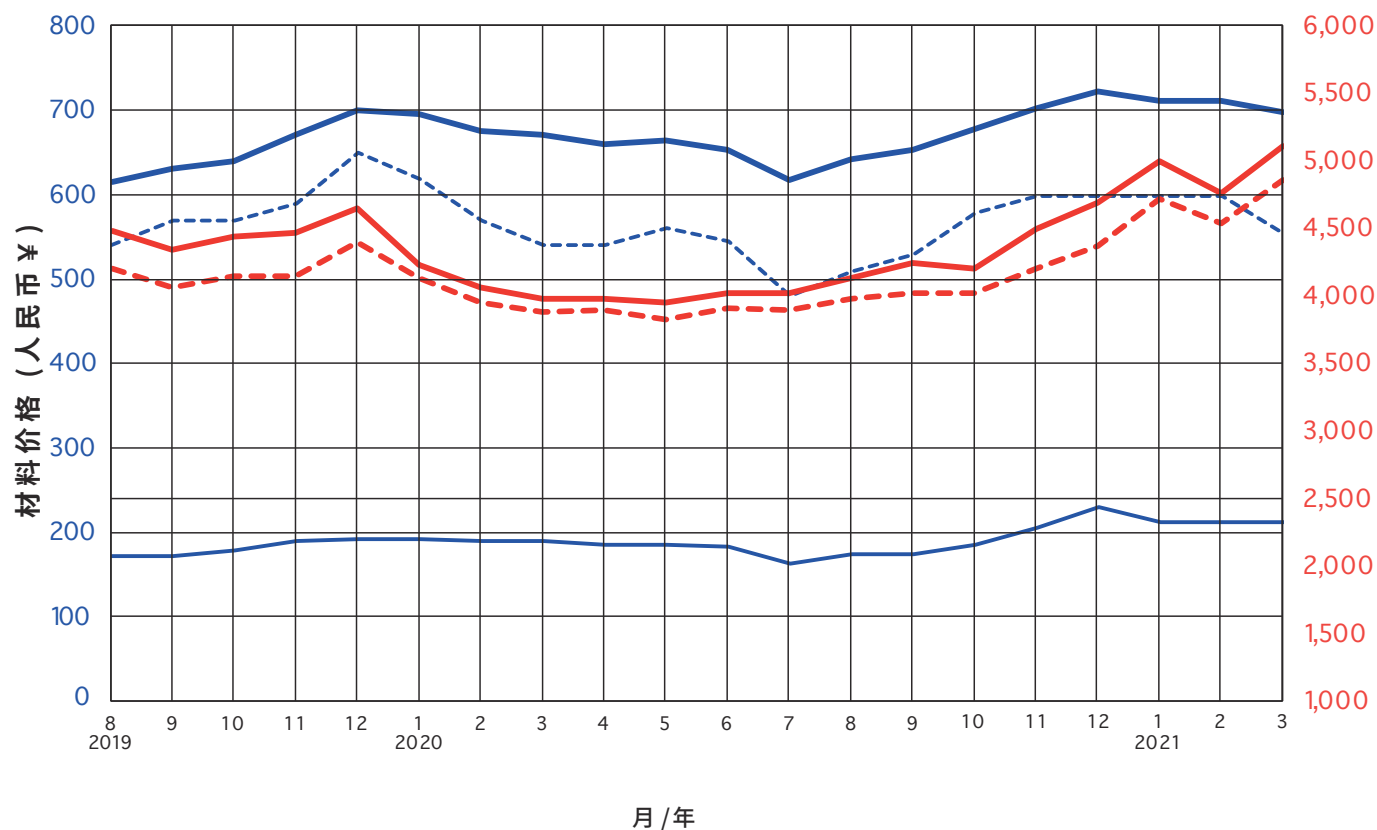
成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料			成都主要建筑材料平均市场价																			
			2019					2020												2021		
			8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (Ⅰ级) 10mm	¥/t		3,706	3,637	3,640	3,590	3,655	3,556	3,529	3,408	3,386	3,402	3,447	3,393	3,471	3,520	3,543	3,750	3,871	3,967	4,027	4,244
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (Ⅲ级) 25mm	¥/t		3,535	3,523	3,575	3,582	3,682	3,554	3,521	3,373	3,351	3,426	3,500	3,427	3,493	3,493	3,417	3,643	3,867	4,036	4,113	4,240
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t		493	493	482	482	491	491	482	456	420	420	420	420	412	404	400	409	425	407	398	389
泵送 C30 混凝土 5-25石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³		585	578	551	551	561	561	558	539	529	529	529	529	519	512	508	513	513	509	494	470
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t		123	123	123	123	130	130	130	128	128	128	128	129	129	129	129	130	133	136	136	138

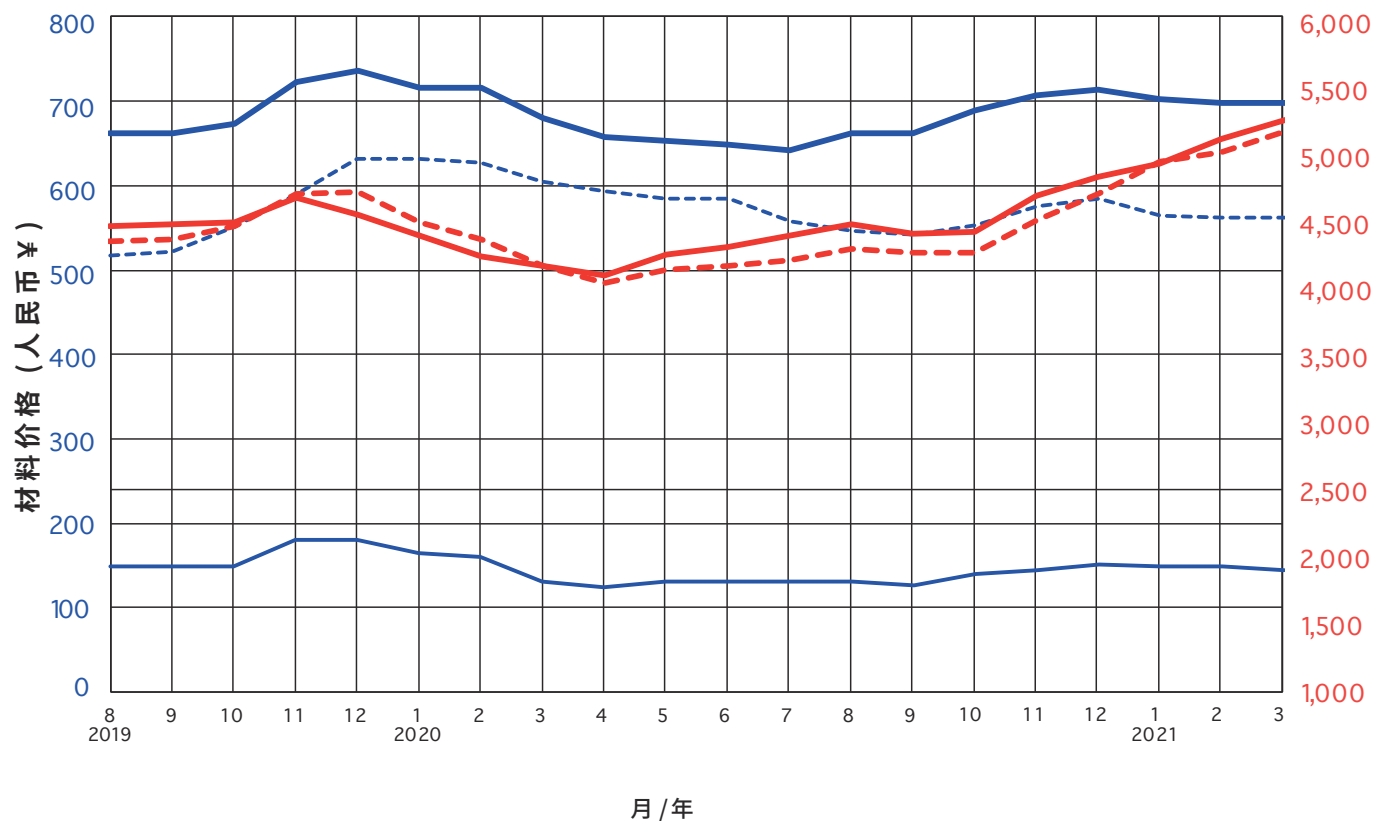
(Source: www.sceci.net)

上海主要建筑材料平均市场价



(Source: <https://ciac.zjw.sh.gov.cn/>)

深圳主要建筑材料平均市场价



(Source: www.szcost.cn)

中国内地、香港、澳门、韩国办事处

香港

香港九龙九龙湾启祥道 17 号
高银国际中心 15 楼
电话：852 2823 1823
传真：852 2861 1283
电邮：hongkong@hk.rlb.com

贵阳

中国贵州省贵阳市
新华路 126 号
富中国际广场 12 楼 E 座
邮码 550002
电话：86 851 553 3818
传真：86 851 553 3618
电邮：guiyang@cn.rlb.com

沈阳

中国辽宁省沈阳市
和平区和平北大街 69 号
总统大厦 A 座 25 楼
邮码 110003
电话：86 24 2396 5516
传真：86 24 2396 5515
电邮：shenyang@cn.rlb.com

珠海

中国广东省珠海市
吉大九洲大道东 1199 号
泰福国际金融大厦 14 层 1401-1402 室
邮码 519015
电话：86 756 388 9010
传真：86 756 388 9169
电邮：zhuhai@cn.rlb.com

澳门

澳门新口岸
宋玉生广场 398 号
中航大厦 9 楼 I-J 座
电话：853 2875 3088
传真：853 2875 3308
电邮：macau@mo.rlb.com

海口

中国海南省海口市
大同路 38 号
财富中心 17 楼 1708 室
邮码 570102
电话：86 898 6672 6638
传真：86 898 6672 1618
电邮：haikou@cn.rlb.com

深圳

中国广东省深圳市
深南东路 5002 号信兴广场
地王商业大厦 45 楼 4510-13 室
邮码 518001
电话：86 755 8246 0959
传真：86 755 8246 0638
电邮：shenzhen@cn.rlb.com

首尔

韩国首尔特别市江南区
论岬洞 513, 3 楼
邮码 135-880
电话：82 2 582 2834
传真：82 2 563 5752
电邮：seoul@kr.rlb.com

北京

中国北京市
朝阳区建国门外大街 24A
东海中心 18 楼 1803-9 室
邮码 100004
电话：86 10 6515 5818
传真：86 10 6515 5819
电邮：beijing@cn.rlb.com

杭州

中国浙江省杭州市
下城区绍兴路 161 号
现代中心北楼 16 层 1603 室
邮码 310014
电话：86 571 8539 3028
传真：86 571 8539 3708
电邮：hangzhou@cn.rlb.com

天津

中国天津市
和平区南京路 75 号
天津国际大厦 5 楼 502 室
邮码 300050
电话：86 22 2339 6632
传真：86 22 2339 6639
电邮：tianjin@cn.rlb.com

成都

中国四川省成都市
锦江区东御街 18 号
百扬大厦 2901-2904 室
邮码 610016
电话：86 28 8670 3382
传真：86 28 8613 6160
电邮：chengdu@cn.rlb.com

南京

中国江苏省南京市
中央路 201 号
金茂广场 12 楼 1201 室
邮码 210009
电话：86 25 8678 0300
传真：86 25 8678 0500
电邮：nanjing@cn.rlb.com

武汉

中国湖北省武汉市
汉口建设大道 568 号
新世界国贸大厦 23 楼 2301 室
邮码 430022
电话：86 27 6885 0986
传真：86 27 6885 0987
电邮：wuhan@cn.rlb.com

重庆

中国重庆市江北区
庆云路 1 号国金中心
T1 办公楼 39 楼 1-3 及 17-18 单元
邮码 400024
电话：86 23 6380 6628
传真：86 23 6380 6618
电邮：chongqing@cn.rlb.com

南宁

中国广西省南宁市
青秀区民族大道 136 号
华润大厦 B 座 22 层 2203 室
邮码 530000
电话：86 771 589 6101
电邮：nanning@cn.rlb.com

无锡

中国江苏省无锡市
南长区永和路 6 号
君来广场 14 楼 1410-141 室
邮码 214000
电话：86 510 8274 0266
传真：86 510 8274 0603
电邮：wuxi@cn.rlb.com

广州

中国广东省广州市
冼村路 5 号
凯华国际中心 1302-1308 单元
邮码 510623
电话：86 20 8732 1801
传真：86 20 8732 1803
电邮：guangzhou@cn.rlb.com

上海

中国上海市静安区
恒丰路 436 号
环智国际大厦 22 层
邮码 200070
电话：86 21 6330 1999
传真：86 21 6330 2012
电邮：shanghai@cn.rlb.com

西安

中国陕西省西安市
碑林区南关正街 88 号
长安国际中心 F 座 15 楼 1506 号
邮码 710068
电话：86 29 8833 7433
传真：86 29 8833 7438
电邮：xian@cn.rlb.com

RLB.com

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

